

комитет социальной защиты населения
администрации Тихвинского района Ленинградской области

**Предоставление
инвалидам, детям-инвалидам
и гражданам, имеющим детей-инвалидов,
мер социальной поддержки
по оплате жилого помещения
и коммунальных услуг
в форме ежемесячной компенсации**



**Нормативные правовые акты,
регулирующие предоставление
инвалидам, детям-инвалидам и гражданам,
имеющим детей-инвалидов,
мер социальной поддержки по оплате
жилого помещения
и коммунальных услуг**

Статья 160 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ
"О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"**

**постановление Правительства Ленинградской области
от 29 января 2016 г. № 7**

«О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года № 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

организации, участвующие в процессе предоставления компенсации



ОСЗН

**орган социальной защиты населения
муниципального образования
Ленинградской области
по месту жительства**

в Тихвинском районе - Комитет социальной защиты
населения администрации Тихвинского района
Ленинградской области

Адрес: 187556, Ленинградская область, г.Тихвин, 6
микрорайон, д. 11

Тел. 8 (81367) 51-986; 51-449, 52-437, 53-632

E-mail: tixszn@mail.ru

Сайт в Интернете:

<http://tikhvin.org/adnim/stryktpodr/kszn/>



ЕВЦ
ЛЕНОБЛАСТЬ

**Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Единый выплатной центр»**

(создано распоряжением Правительства
Ленинградской области от 23.09.2015 г. №379-р)

Юридический и фактический адрес:

195197, г. Санкт-Петербург ул. Замшина, 6

Телефон: (812) 540-02-49

E-mail : info@kszn.lenreg.ru

Сайт в Интернете: <http://evc.47social.ru/>



ЕИРЦ
ЛЕНОБЛАСТЬ

**Акционерное общество
«Единый информационно-расчетный
центр Ленинградской области»**

(создано распоряжением Правительства
Ленинградской области от 25.06.2013 г. №269-р)

Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, 112 корп. 2, лит. 3, офис 712, БЦ
"Вант"

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл.,
г. Кировск, ул. Краснофлотская, д.4А.

Тел. (812) 383-18-64

E-mail: info@epd47.ru

Сайт в интернете: <http://epd47.ru/>

Территориальное управление в Тихвинском районе:

187553, Ленинградская обл., г.Тихвин, 1-й мкрн., д. 2,

Тел.: 8(81367)71-605

E-mail: tihvintu@epd47.ru

Отдел расчета квартплаты и льгот: (81367) 72-261, 74-145

ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

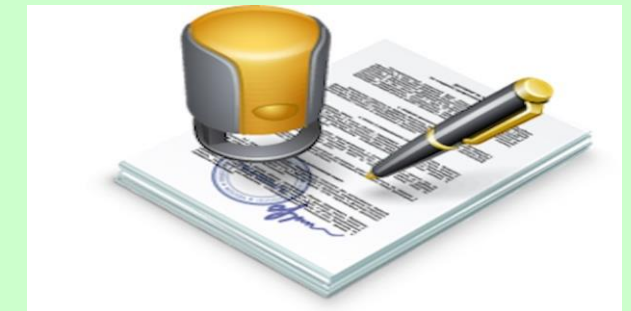
Этап № 1

ОСЗН

принимает обращения граждан о назначении компенсации, об обстоятельствах, влияющих на выплату компенсации (изменение способа выплаты, перемена места жительства и т.п.)



определяет право заявителя на компенсацию, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) компенсации



поддерживает в актуальном состоянии электронную базу получателей компенсации



ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

Этап № 2

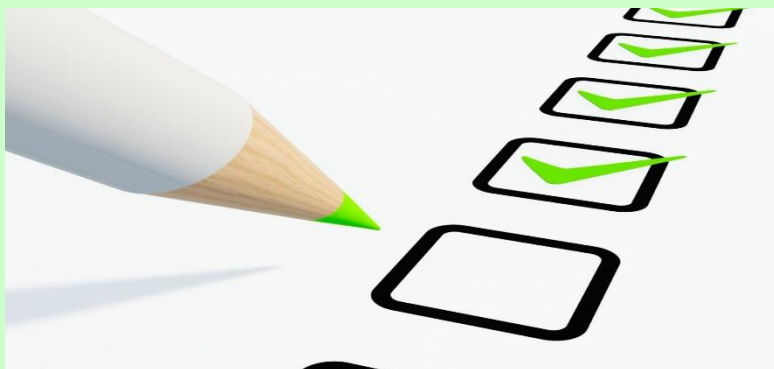
ЕВЦ

ЛЕНОБЛАСТЬ

ЕВЦ ежемесячно формирует актуальные списки получателей компенсации (на основании сведений электронной базы данных) и передает их в ЕИРЦ



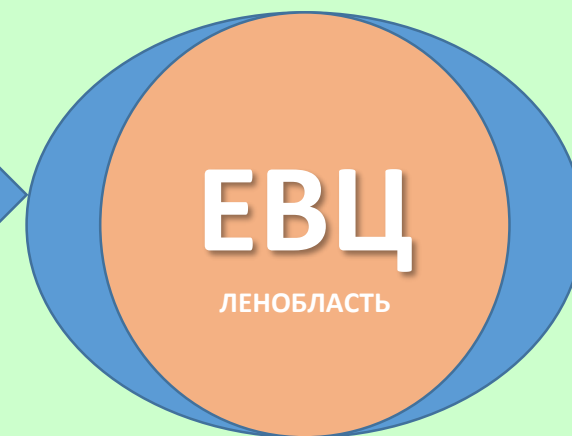
ЕИРЦ
ЛЕНОБЛАСТЬ



ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

Этап № 3

ЕИРЦ ежемесячно рассчитывает размеры компенсации получателям компенсации и передает в ЕВЦ списки получателей с указанием сумм рассчитанной компенсации за расчетный месяц и сведений об отсутствии (наличии) у получателя задолженности по оплате жилого помещения и(или) коммунальных услуг (отдельных их видов) либо о выполнении (нарушении) получателем условий соглашения о погашении задолженности



ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ

Этап № 4

ЕВЦ

ЛЕНОБЛАСТЬ

**ЕВЦ на основании
полученных от ЕИРЦ
сведений
осуществляет
формирование
выплатных массивов
и обеспечивает
перечисление средств
на выплату
компенсации для
зачисления на счета
получателей**



и
иные
банки





**Виды услуг,
по оплате которых предоставляется компенсация в размере 50 процентов
инвалидам, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов
(статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ
"О социальной защите инвалидов в Российской Федерации")**

ПРОЖИВАЮЩИМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

гос. и мун.
жилищный фонды -
жилые помещения,
принадлежащие на
праве собственности
Российской
Федерации или
субъектам РФ

плата за наем и
плата за содержание
жилого помещения,
включая плату за услуги,
работы по управлению
многоквартирным домом,
за содержание и текущий
ремонт общего
имущества в
многоквартирном доме

плата за холодную и
горячую воду,
электрическую энергию,
тепловую энергию,
потребляемые при
содержании общего
имущества в
многоквартирном доме,
а также за отведение
сточных вод в целях
содержания общего
имущества в
многоквартирном доме

плата
за коммунальные услуги,
рассчитанная исходя из
объема потребляемых
коммунальных услуг,
определенного по показаниям
приборов учета, но не более
утвержденных нормативов
потребления
(при отсутствии приборов
учета - исходя из
утвержденных нормативов
потребления (без применения
повышающего коэффициента))

Меры социальной поддержки предоставляются:

**одиноким проживающим инвалидам - на оплату всей занимаемой площади и всего объема потребленных услуг,
инвалидам, проживающим совместно с другими членами семьи, - на долю жилого помещения и объема потребленных услуг,
приходящуюся на инвалида**



**Виды услуг,
по оплате которых предоставляется компенсация в размере 50 процентов
инвалидам, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов
(статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ
"О социальной защите инвалидов в Российской Федерации")**

ПРОЖИВАЮЩИМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

частный жилой фонд
– жилые помещения,
находящиеся в
собственности
граждан

**взнос на капитальный ремонт
общего имущества
в многоквартирном доме
(инвалидам I и II групп, детям-
инвалидам, гражданам,
имеющим детей-инвалидов)
(но не более 50 процентов указанного
взноса, рассчитанного исходя из
минимального размера взноса на
капитальный ремонт на 1 м² общей
площади жилого помещения в месяц,
установленного нормативным правовым
актом субъекта РФ, и размера
регионального стандарта нормативной
площади жилого помещения,
используемой для расчета субсидий на
оплату жилого помещения и
коммунальных услуг).**

**плата за холодную и
горячую воду,
электрическую энергию,
тепловую энергию,
потребляемые при
содержании общего
имущества в
многоквартирном доме,
а также за отведение
сточных вод в целях
содержания общего
имущества в
многоквартирном доме**

**плата
за коммунальные услуги,
рассчитанная исходя из
объема потребляемых
коммунальных услуг,
определенного по показаниям
приборов учета, но не более
утвержденных нормативов
потребления
(при отсутствии приборов
учета - исходя из
утвержденных нормативов
потребления (без применения
повышающего коэффициента))**

Меры социальной поддержки предоставляются:

**одиноким проживающим инвалидам - на оплату всей занимаемой площади и всего объема потребленных услуг,
инвалидам, проживающим совместно с другими членами семьи, – на долю жилого помещения и объема потребленных услуг,
приходящуюся на инвалида**

Максимальные размеры компенсации уплаты взноса на капитальный ремонт инвалидам первой и второй группы, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов, проживающим в Ленинградской области в частном жилищном фонде, в 2016 году

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц (постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 г. №201)

Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и реализации мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (Закон Ленинградской области от 30 июня 2006 года №45-оз)

Размер компенсации (50%)

Максимальный размер компенсации уплаты взноса на капитальный ремонт

для одиноко проживающих граждан	5,55 руб.	×	33 кв.м	×	0,5	=	91,58 руб.
для граждан, проживающих в семье, состоящей из двух человек	5,55 руб.	×	21 кв.м	×	0,5	=	58,28 руб.
для граждан, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек	5,55 руб.	×	18 кв.м	×	0,5	=	49,95 руб.

комитет социальной защиты населения
администрации Тихвинского района Ленинградской области

**Предоставление гражданам
субсидий
на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг**



**Нормативные правовые акты,
регулирующие предоставление гражданам
субсидии
на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг**

Статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Постановление Правительства Российской Федерации
от 14 декабря 2005 года № 761
«О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг»**



СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

инструкция по получению



Пользователи жилого
помещения в государственном и
муниципальном жилищном фонде



Члены жилищно-
строительного
кооператива



Наниматели жилого
помещения
по договору найма
в частном жилищном
фонде

КТО МОЖЕТ ОФОРМИТЬ СУБСИДИЮ:

малообеспеченные граждане*
по месту постоянного жительства
(субсидия предоставляется гражданам
с учетом постоянно проживающих
с ними членов их семей).



Собственники жилого
помещения
(квартиры, жилого дома,
части квартиры или
жилого дома)



Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 159) и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761.

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Субсидии предоставляются в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета размера субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

22 %

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Утверждаются ежегодно постановлением Правительства Лен.области

Региональный стандарт нормативной жилой площади

для одиноко проживающих граждан

33 КВ.М

для граждан, проживающих в семье, состоящей из двух человек

21 КВ.М

для граждан, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек

18 КВ.М

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставляемых мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсаций

Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Этап №1

определение расчетного размера субсидии

Региональный
стандарт
стоимости
жилищно-
коммунальн
ых услуг



Число
членов
семьи



Совокупный
доход
семьи
(СД)



Региональный
стандарт
максимально
допустимой
доли (22%)

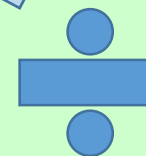


Поправочный
коэффициент
(при доходе
ниже
прожиточного
минимума
(К)



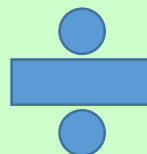
Расчетный
размер
субсидии

Среднедушевой
доход семьи
(СДД)



Прожиточный
минимум
(ПМ)

Совокупный
доход семьи
(СД)



Число
членов
семьи

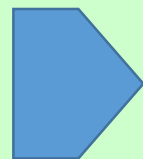
Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Этап №2

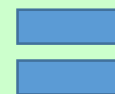
сравнение суммы субсидии с фактическими расходами
по оплате жилищно-коммунальных услуг
за вычетом размера ЕДК
и определение суммы субсидии к выплате (начисленного размера субсидии)

Вариант 1

Размер расчетной субсидии
меньше
фактических расходов
за минусом ЕДК



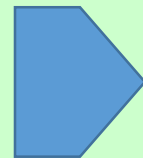
Расчетный размер
субсидии



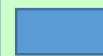
Размер субсидии
к выплате

Вариант 2

Размер расчетной субсидии
больше
фактических расходов
за минусом ЕДК



Размер фактических расходов
на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг



Сумма
ЕДК



Размер
субсидии
к выплате

Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

ПРИМЕР 1

Размер расчетной субсидии **меньше** фактических расходов за минусом ЕДК,
совокупный доход **выше** прожиточного минимума

Региональный
стандарт
стоимости
жилищно-
коммунальных
услуг

Число
членов
семьи

Совокупный
доход семьи

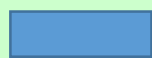
Региональный
стандарт
максимально
допустимой доли
(22%)

Расчетный
размер
субсидии

3 418,7



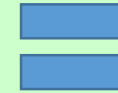
1
чел.



10 208,31
руб.



0,22



1 172,87
руб.

Процесс расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

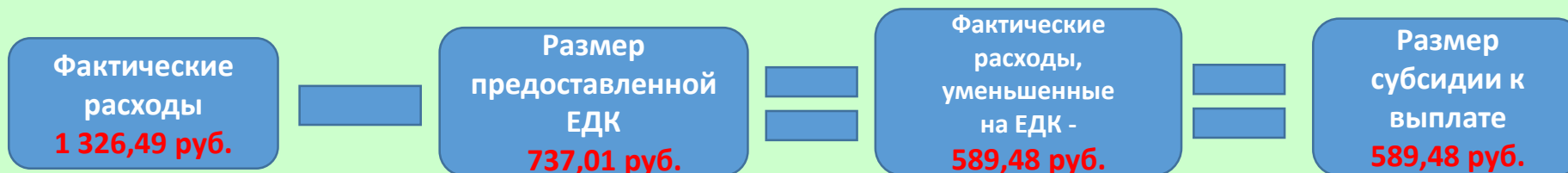
ПРИМЕР 2

Размер расчетной субсидии **больше** фактических расходов за минусом ЕДК,
совокупный доход **ниже** прожиточного минимума

Этап 1- определение расчетной суммы субсидии



Этап 2 – сравнение расчетной суммы субсидии с фактическими расходами на оплату ЖКУ и определение размера субсидии к выплате



Пример изменения размера субсидии при уменьшении размера ФЕДК

